

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 MARS 2022



FEU VERT POUR LE DÉMARRAGE DU CHANTIER « UN QUARTIER ENÉE »

Après avoir déposé sa demande de permis à la Ville de Gembloux en juillet 2020 et présenté son projet au grand public en septembre de la même année, le chantier d'Un Quartier Enée a débuté en ce mois de mars 2022. Grâce à une excellente collaboration entre le porteur de projet et les autorités compétentes, les gembloutois.es pourront profiter d'un tout nouveau quartier mixte d'ici le printemps 2023.

Un an et demi après avoir introduit leur demande de permis, les sociétés Mitiska REIM et LCV ont reçu le feu vert pour la construction d'un nouveau quartier mixte comprenant des entreprises, des bureaux, des commerces ainsi que du loisir et de l'HoReCa. Situé le long de la chaussée de Tirlemont, « *Un Quartier Enée* » ambitionne de compléter, sans concurrencer, l'offre en centre-ville. Ce nouveau projet s'inscrit dans la stratégie de développement de la Ville de Gembloux qui vise à repenser la manière dont les zones d'activités doivent être aménagées pour correspondre aux attentes des usagers.

UNE PAGE HISTORIQUE DE LA RÉGION SE TOURNE

Ce 30 mars, l'entreprise Nonet a débuté la démolition du bâtiment occupé historiquement par les *Meubles Henri Socquet*, véritable institution locale. « *Les travaux en cours consistent en l'assainissement des terres, la démolition du bâtiment et le terrassement du site* » explique Bram Thomas, Responsable du développement du projet pour Mitiska REIM.

Le Bourgmestre de la Ville de Gembloux, Benoit Dispa, présent lors des premiers coups de pelleuse, confirme ce tournant historique : « *Dans la région, tout le monde connaissait Les Meubles Henri Socquet. Présente depuis plus de 60 ans, cette enseigne iconique faisait partie du décor et de l'histoire locale. Je suis heureux de voir que c'est un projet moderne et de qualité qui prendra place à cet endroit.* »

14 MOIS DE TRAVAUX SERONT NÉCESSAIRES

Les travaux qui viennent de débiter devraient durer une grosse année. Après l'assainissement et le terrassement du site, les équipes du chantier procéderont à la création des voiries et à l'installation des impétrants. Viendront ensuite la construction du gros œuvre et l'aménagement des abords. « *Nous souhaitons accueillir nos premiers visiteurs en mai 2023. Ils pourront notamment découvrir l'enseigne danoise Jysk, spécialisée dans le mobilier et les articles de maison, ou encore la venue de La Foir'Fouille et AVEVE sur Gembloux* » poursuit Bram Thomas, heureux de voir cet succes story franchir une nouvelle étape importante.

LCV Real Estate, la société de promotion immobilière de Willy Naessens, participe à la construction du parc industriel *Un Quartier Enée* : « *Au total, 41 unités PME et 1.860m² d'espaces de bureaux seront construits sur le site. Plus de 60 % des entrepôts ont d'ores et déjà été vendus. Les bureaux ont été loués à la société de logiciels médicaux Corilus* » commente Bram De Paepe, Responsable du développement de l'espace PME et bureaux.

De ce côté là aussi, l'attractivité sera au rendez-vous : « *Le projet permettra aux jeunes entrepreneurs de pouvoir bénéficier de loyers attractifs et d'une infrastructure moderne et flexible pour développer et faire évoluer progressivement leur business* » poursuit Bram De Paepe.

UNE PAGE FACEBOOK POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER

Parallèlement au chantier, l'équipe du projet souhaite communiquer et informer régulièrement les habitants de la région. « *C'est pour cette raison que nous avons créé la page Facebook Un Quartier Enée. Nous y communiquerons l'avancement des travaux, les particularités de notre projet et petit à petit, les*

futures enseignes qui composeront ce nouveau lieu ». Un site Internet est également à disposition : <https://quartierenee.be>. Il reprend une présentation complète du projet et ses nombreuses spécificités.

QUELQUES ESPACES RESTENT DISPONIBLES

Preuve de son succès, le nouveau quartier en développement affiche déjà presque complet : « *Il nous reste seulement deux surfaces à louer. Une première unité commerciale destinée à de l'équipement pour la maison, d'environ 750m² et très bien située à l'entrée du site, entre LIDL et McDonald's. Et une seconde d'environ 1.300m², au-dessus du magasin AVEVE, qui pourra accueillir une activité de loisirs* » conclut Bram Thomas.

RETOUR SUR UN QUARTIER ENÉE

Nouvel espace dédié aux entreprises, PME, commerces et activités de loisirs et de détente, *Un Quartier Enée* se situe à Gembloux, en entrée de ville. La superficie totale de près de 9 hectares se répartit entre différentes fonctions complémentaires : zone commerciale (10.915m²), zone PME et bureaux (11.259m²), zone de loisirs (4.331m²) et HoReCa (469m²). Pour Bram De Paepe, Responsable du développement de l'espace PME et bureaux : « *Cet espace regroupera les start-ups et activités d'artisanat manuel de petite et moyenne dimension. L'objectif est de mettre à leur disposition des espaces modulables en fonction de leurs besoins. Très facilement, les entreprises pourront disposer d'unités supplémentaires* ».

CONTACT PRESSE

Bram Thomas

Responsable du projet « Quartier Enée »

bt@mitiska-reim.com
+32 490 56 50 02

Bram De Paepe

Responsable du développement de l'espace PME et bureaux

bram-dp@lcvrealestate.be
+32 473 88 83 07



<https://quartierenee.be/>